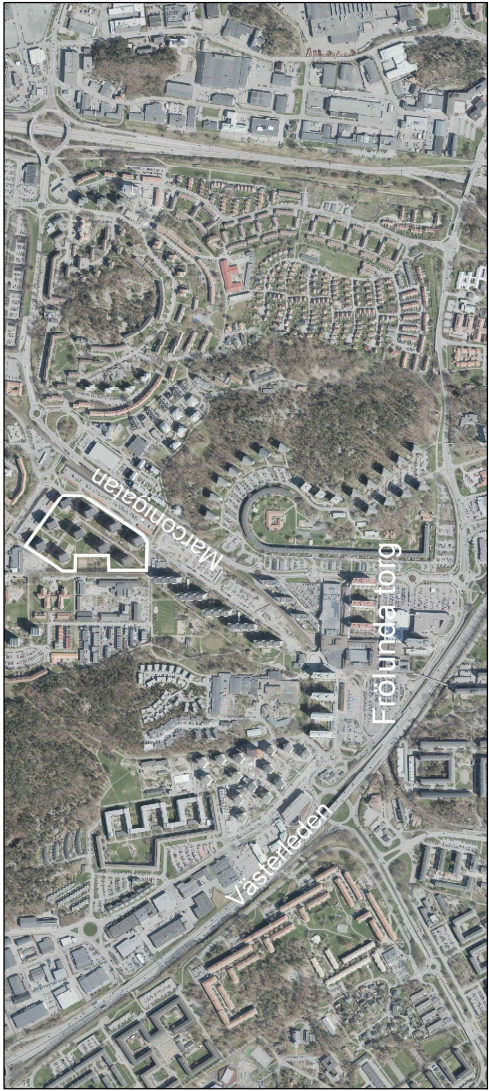
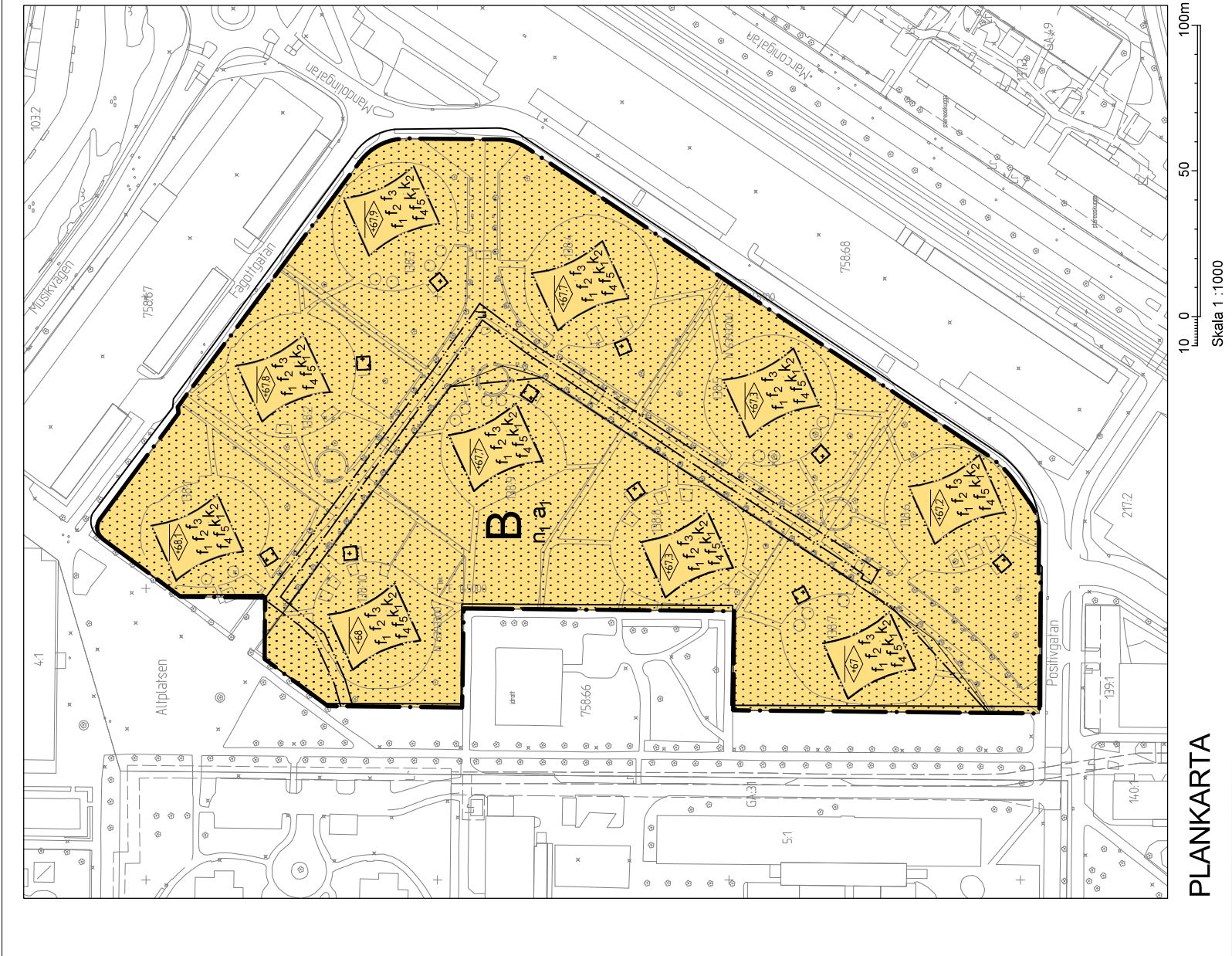
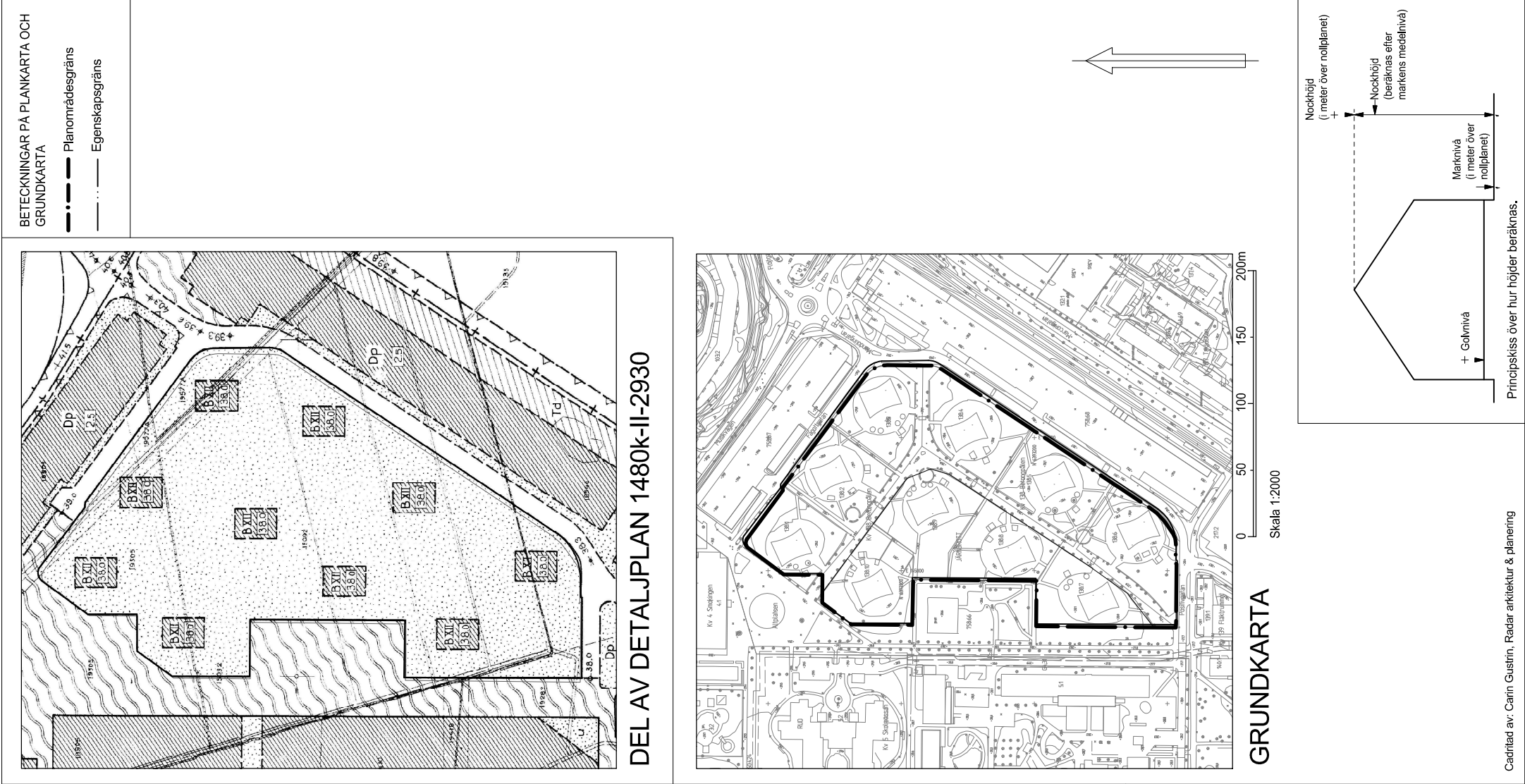




ÖVERSIKTSKARTA

2- 5561

st



PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK B Bostäder EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK f₁ Balkonger ska ha en fri höjd på minst 2,7 m ovan mark f₂ Balkonger får ha en bredd på högst 2,3 m och kraga ut högst 1,2 m från fasad och över prickmark. f₃ Balkongerna ska utformas med ett konsekvent utförande med fronter av grovt profilerad plåt i en matt brandgul kulör samt får glass in i sin helhet. Glaspartierna ska utföras utan profiler. f₄ Tekniska anläggningar ovan föreskriven nockhöjd ska placeras minst 3 meter från fasadliv och får endast sticka upp max 40 cm ovan taksarg f₅ Balkonger får endast placeras på gavlar k₁ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller den distinkta färgsättningen och plåtfasadernas variation och växelverkan mellan kulör och struktur ska bibehållas.	k₂ Byggnadens karaktärsdrag vad gäller dess signifikanta yttre utformning, sidornas korkava form med horisontellt linjerade fönsterband samt gavlarnas vertikala linjering ska bibehållas. n₁ Marken får inte användas för parkering. Gäller ej för handikapparkering. m₁ Marken får inte föres med byggnad, bortsett från utkragande balkonger. m₂ Endast komplementbyggnad med en högsta nockhöjd på 4,0 m får placeras. m₃ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER u Tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. a₁ Planbestämmelse om fastighetsindelning fastighetsplan akt 1480K-III-5183, upphävs inom planområdet. UPPLYSNINGAR Vid utbyggnad av balkonger ska helhetskompositionen inte förvanskas vilket innebär att utbyggnad bör utföras konsekvent på båda gavlar samt på samtliga bostadshus. Bioptskyddad trädallé ska bevaras.
---	--

GRANSKNINGSHANDLING Granskningshandlingarna består av: - plankarta med bestämmelser och grundkarta - planbeskrivning - fastighetsförteckning - samrådsredogörelse	PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
BESLUT (Plankarta.-bestämmelser) BN antagande Laga kraft Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande	PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning
GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 007 RH 2000 Geodataavdelningen 2019-05-08 Andreas Jonsson Avd.chef	Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfärdor (HM-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna. Sonja Johansson

Göteborgs Stad stadsbyggnadskontoret Ändring av detaljplan II-2930 för bostäder vid Fagottgatan/Mandolingatan, Jämbrott 138:1-10 inom stadsdelen Jämbrott i Göteborg Göteborg 2020-09-24	Göteborgs Stad stadsbyggnadskontoret Ändring av detaljplan II-2930 för bostäder vid Fagottgatan/Mandolingatan, Jämbrott 138:1-10 inom stadsdelen Jämbrott i Göteborg Göteborg 2020-09-24
Mari Tastare Planchef Agneta Runevad Plansamordnare Josefin Franzén Planhandläggare	2- 5561